
VEDTÆGTER FOR BOLIGSELSKABER I BRØNDBY

§ 1. NAVN OG TILHØRSFORHOLD

Stk. 1. Foreningens navn er "Boligselskaber i Brøndby", forkortet "BIB" eller "BiB"

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Brøndby Kommune.

§ 2. FORMÅL

Stk. 1. Foreningen har til formål at

- a. Arbejde for repræsentation og inddragelse af beboere i almene organisationer og afdelinger.
- b. Arbejde for at engagere beboerne, til at deltage aktivt i beboerdemokratiet.
- c. Arbejde for at sikre oplysning om mulighederne for at få en almen bolig i Brøndby Kommune.
- d. Arbejde for en udvikling af samarbejdet mellem foreningens medlemmer og kommune, region, stat og andre myndigheder.
- e. Arbejde for at beboerne, gennem det repræsentative beboerdemokrati, opnår repræsentation og indflydelse i de foreninger og virksomheder som forsyner medlemmerne.

Stk. 2. Foreningen har også til formål at understøtte medlemmernes formål efter almenboligloven ved at

- a. Arbejde for videns udveksling.
- b. Udvikle de sociale og kulturelle betingelser i boligområdet
- c. Udvikle og opstille fremtidsvisioner
- d. Indstille repræsentanter til poster, eksempelvis beboerklagenævn o.l.

Stk. 3. Foreningen respekterer under udøvelsen af dens formål, at alle medlemmer, det være sig organisationer eller afdelinger, er selvstændige og har hver deres kendetegn og særpræg, og at foreningen ikke tegner medlemmerne, men alene varetager deres interesser.

§ 3. MEDLEMSKAB

Stk. 1. Som medlem kan optages

- A. Almene boligorganisationer (efter almenboligloven), som har almene afdelinger i Brøndby
- B. Almene boligafdelinger beliggende i Brøndby, der ikke repræsenteres af et A medlem.

Stk. 2. Medlemmer som nævnt i stk. 1. er medlem på vegne af samtlige deres lejemål beliggende i Brøndby Kommune

Stk. 3. Medlemskab følger kalenderåret, og kan opsiges til udgangen af et kalenderår, med mindst 3 måneders varsel, til bestyrelsen. Et medlem kan dog opsiges med øjeblikkelig virkning, hvis der er betalt kontingent for indeværende år, og der er mere end 3 måneder tilbage af året.

Stk. 4. Medlemsrettigheder kan af bestyrelsen betragtes som suspenderet, hvis kontingent ikke er betalt senest d. 1. marts, og genopnås først efter fuld og hel betaling af udestående kontingent.

Stk. 5. Et medlemskab kan af bestyrelsen betragtes som ophørt med udgangen af året, hvis der, trods rykkere, ikke er betalt kontingent inden 1. oktober i et år.

Stk. 6. Et medlem der overtræder foreningens vedtægter, eller som virker imod foreningens formål, kan ekskluderes af en enig bestyrelse. Medlemmet kan anke eksklusionen til det førstkomende repræsentantskabsmøde, hvor den kan tilsidesættes med almindeligt flertal.

Stk. 7. Et ophørt eller udmeldt medlem kan genoptages ved betaling af nyt kontingent.

Stk. 8. Et ekskluderet medlem kan dog kun genoptages hvis bestyrelsen godkender det. Såfremt bestyrelsen ikke godkender genoptagelse kan repræsentantskabet anmodes om at godkende genoptagelsen.

§ 4. KONTINGENT

Stk. 1. Repræsentantskabet vedtager kontingentsatsen, efter bestyrelsens indstilling. Foreligger ingen indstilling, er kontingentet uændret.

Stk. 2. Kontingentsatsen er pr lejemål.

Stk. 3. Kontingentet udregnes for det enkelte medlem på baggrund af antallet af lejemål.

Stk. 4. Lejemålstallet for det enkelte medlem følger en opgørelse pr 1. januar.

Stk.5. Kontingentet er årskontingent.

§ 5. REPRÆSENTANTSKABET

Stk. 1. Foreningens øverste myndighed er repræsentantskabet.

Stk. 2. Repræsentantskabet består af

- a. 2 repræsentanter for hvert A medlem
- b. 2 repræsentanter for hver boligorganisation der har B medlemmer, valgt af og blandt disse

Stk. 3. Bestyrelsen er medlem af repræsentantskabet, uanset om de er medlemmer efter stk. 2.

Bestyrelsesmedlemmer der er medlem af repræsentantskabet efter denne bestemmelse, forbliver medlemmer af repræsentantskabet til mødet er afsluttet, uanset om de genvælges.

Stk. 4. Formanden for foreningen er også formand for repræsentantskabet.

Stk. 5. Medlemmerne oplyser selv bestyrelsen om hvem der er deres repræsentantskabsmedlem. Medlemmerne kan til enhver tid udskifte deres repræsentant ved meddelelse til bestyrelsen herom.

Stk. 6. Repræsentantskabet mødes til ordinært møde 1 gang i første kvartal. Dagsorden til mødet indeholder mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg til bestyrelse og revisor
6. Eventuelt

Stk. 7. Ordinært repræsentantskabsmøde indkaldes med mindst 3 ugers varsel. Forslag til behandling skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet. Endelig dagsorden med indkomne forslag udsendes senest en uge før mødet.

Stk. 8. Det ordinære repræsentantskabsmøde er beslutningsdygtig, når det er indkaldt rettidigt, og mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret, enten ved deres repræsentant, eller ved et medlem af bestyrelsen.

Stk. 9. Ekstraordinært repræsentantskabsmøder indkaldes når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller hvis 3 repræsentantskabsmedlemmer fremsætter ønske herom.

Stk. 10. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde indkaldes med passende varsel, så hurtigt som muligt og senest 4 uger efter anmodning er modtaget af bestyrelsen. Der kan ikke indkaldes til ekstraordinært møde til afholdelse i juli måned eller i sidste halvdel af december måned.

Stk. 11. Ekstraordinære repræsentantskabsmøder har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. <ekstraordinære emner>

Punktet eventuelt optræder ikke på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Stk. 12. Stemmeret til repræsentantskabsmøder har de i stk. 2 og 3 nævnte, hvis de ikke er i kontingentrestance. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 13. Adgang og taleret har yderligere personer fra hver B medlem der ikke har en repræsentant med stemmeret, således at der fra hvert B medlem i alt kan være 2 personer til stede.

Stk. 14. Beslutning træffes af de tilstedeværende stemmeberettigede ved almindeligt flertal. Hvis en repræsentant er uenig i beslutningen, har vedkommende ret til at få sit standpunkt og sin begrundelse herfor tilføjet beslutningen.

Stk. 15. Alle udsendelser og indkaldelser sker elektronisk, ved e-mail. Det er medlemmernes eget ansvar, at der er oplyst en korrekt og fungerende e-mail adresse til foreningen.

Stk. 16. Bestyrelsen kan, i tilfælde af ekstraordinære omstændigheder af væsentlig samfundspåvirkning, udskyde eller aflyse repræsentantskabsmødet, hvis det ikke lader sig afholde, under hensyntagen til deltagernes sikkerhed eller sundhed.

§ 6. BESTYRELSEN

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse forestås af bestyrelsen, som vælges af repræsentantskabet. Valgbar til bestyrelsen er personer som indstilles til valg af repræsentantskabet og som er boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer hos et medlem.

Stk. 2. Bestyrelsen består af formand, næstformand og kasserer, som alle er på valg for 1 år ad gangen.

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med fordeling af arbejdsopgaver efter behov.

Stk. 4. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, stående eller ad hoc, der sammen med f.eks. kommunalt udpegede repræsentanter udarbejder forslag til løsning af forskellige emner, eller udvalg, der går ind i et samarbejde til en løsning af en bestemt opgave.

Stk. 5. Nedsatte udvalgs kompetence, retningslinjer og kommissorium udarbejdes af bestyrelsen.

§ 7. TEGNINGSRET

Stk. 1. Foreningen tegnes af bestyrelsen i fællesskab.

Stk. 2. Bestyrelsen kan godkende at et bestyrelsesmedlem kan råde over betalingskort og netbank til foreningens bankkonti, hver for sig eller i fællesskab.

Stk. 3. Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse.

Stk. 4. Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves forudgående godkendelse fra repræsentantskabet.

§ 8. REGNSKAB OG ØKONOMI

Stk. 1. Regnskabsåret følger kalenderåret

Stk. 2. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser, med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer, eller bestyrelsen, nogen særskilt hæftelse.

Stk. 3. Det reviderede regnskab fremlægges på det ordinære repræsentantskabsmøde til godkendelse.

Stk. 4. Revision finder sted én gang årligt, efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.

§ 9. VEDTÆGTSÆNDRINGER

Stk. 1. Ændring af disse vedtægter kan kun ske på et repræsentantskabsmøde, hvor det er optaget som særskilt punkt.

Stk. 2. Ændringer der ikke er foreslået af bestyrelsen, kræver 2/3 flertal.

§ 10. OPLØSNING

Stk. 1. Opløsningen af foreningen kræver et flertal på 2/3 af repræsentantskabets medlemmer ved et ordinært repræsentantskabsmøde hvor der er indgået forslag om opløsning, eller på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde indkaldt med formålet. Opløsningen skal herefter godkendes på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, der indkaldes med mindst 4 ugers varsel.

Stk. 2. Ved opløsning af foreningen, skal foreningens midler gå til almennyttige formål, ved overdragelse til andre foreninger eller organisationer, der arbejder i overensstemmelse med foreningens formål, navnlig for beboernes demokratiske inddragelse og muligheder, herunder som repræsentanter for disse.

Stk. 3. Foreningen opløses i øvrigt, hvis der ved starten af et år ikke er mindst 3 A medlemmer eller B medlemmer fra mindst 3 forskellige organisationer. I dette tilfælde indkaldes alle som var medlem i det afsluttede år, til det ordinære repræsentantskabsmøde, hvor der træffes beslutning efter stk. 2.

Stk. 4. Den ved opløsningen siddende bestyrelse er bemyndiget til at fordele midler (både rede penge og andre værdier), medmindre de opløsende repræsentantskabsmøder begge (jf. dog stk. 3) har vedtaget en enslydende fordelingsnøgle. Bestyrelsen foretager opgørelse, samt de nødvendige dispositioner der skal til i forbindelse med overdragelse af foreningens midler.

Stk. 5. Foreningen er endeligt opløst, når fordeling af midlerne i henhold til stk. 2 og 4 er sket. Indtil den endelige opløsning fortsætter bestyrelsen med alle nødvendige beføjelser i fællesskab til at afvikle foreningen endeligt.

SÅLEDES VEDTAGET

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 22. august 2022

Disse vedtægter erstatter de af repræsentantskabet d. 29. maj 2006 vedtagne vedtægter, med ændringer af 21. april 2016, 24. januar 2018 og 22. januar 2020.

For bestyrelsen:

Michael Buch-Barnes
Formand

Alexander Bruhn Skjøth
Næstformand

Brian Børgesen
Kasserer